

**Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod**  
**č. 3/2015 EXTERNÍ**

**Doklad o majetkových vztazích k místu realizace projektu (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, smlouva o smlouvě budoucí)**

Příručka pro žadatele a příjemce verze 1.35 ze dne 4. 12. 2013 v kapitole 2. 2 Zpracování povinných a nepovinných příloh žádosti části věnované dokladům o majetkových vztazích k místu realizace projektu (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, smlouva o smlouvě budoucí) stanoví následující:

*„Je-li projekt realizován na pozemcích či budovách, které nejsou ve vlastnictví žadatele, je třeba doložit smlouvu zaručující udržitelnost projektu minimálně po dobu pěti let od data ukončení realizace projektu (**nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, smlouva o smlouvě budoucí na odkup pozemků nebo budov atd.**) a dále písemný souhlas pronajímatele (spoluvlastníka) s realizací projektu.“*

Ode dne účinnosti tohoto metodického pokynu je na základě požadavku/doporučení Ministerstva financí ČR žadatel povinen, pokud dokládá vypořádání majetkových vztahů prostřednictvím nájemní či pachtovní smlouvy předložit vedle této smlouvy zaručující udržitelnost projektu (dále jen „smlouva“) dále doklad o tom, že tato smlouva byla zapsána do katastru nemovitostí. Tento doklad (výpis z Katastru nemovitostí ČR) je žadatel povinen předložit před uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

Výše uvedená povinnost se vztahuje na všechny projekty registrované po dni účinnosti tohoto metodického pokynu.

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem 25. 5. 2015.

V Brně dne 25. 5. 2015



Mgr. Viktor Jaroš  
vedoucí Odboru řízení programu