



**Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod**

**č. 8/2010 EX**

**Věc: Cena nemovitosti určená znaleckým posudkem**

Stanovení způsobilých výdajů na nákup nemovitosti je podmíněno vypracováním znaleckého posudku. Znalecký posudek však může stanovit několik cen v závislosti na účelu posudku. Tento metodický pokyn upravuje, která cena je rozhodující pro stanovení způsobilých výdajů.

Ve znaleckém posudku musí být jednoznačně určeno, za jakým účelem je zpracováván. Pro potřeby ROP JV je rozhodující cena zjištěná podle cenového předpisu platné vyhlášky ministerstva financí ČR, tj. **cena administrativní**.

Aktuálně platným předpisem je vyhláška Ministerstva financí č. 460/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., s účinností od 1. ledna 2010.

Tento metodický nabývá účinnosti dne 29. 3. 2010.

V Brně dne 29. 3. 2010

Ing. Artur Zatloukal  
vedoucí odboru řízení ROP

