

Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

č. 9/2009 EX

Věc: Vícepráce a vícenáklady

Vícepráce z pohledu způsobilých výdajů ROP JV mohou být pouze dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby, které **nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách**, jejich potřeba vznikla v důsledku **objektivně nepředvídaných okolností** a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby **jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb**.

Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle projektové dokumentace, smlouvě mezi příjemcem a zhotovitelem (uzavřené na základě řádného výběrového řízení), resp. v položkovém rozpočtu projektu, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).

Upozornění: V případech, kdy jsou vícepráce podstatným zásahem do díla (stavby) a nákladů stavby, měly by být objektivně posouzeny oprávněným subjektem. Výsledkem tohoto posouzení je pak změnový list stavby.

Pokud jsou vícepráce takového rozsahu, že vyvolávají změnu stavebního povolení, je nutno nejprve tuto změnu projednat na příslušném pracovišti ÚRR. Každá vícepráce a méněpráce musí být zdokumentována ve stavebním deníku nebo v jiném adekvátním dokumentu, podepsána odpovědným zástupcem příjemce a dodavatele a technickým dozorem investora, příp. autorským dozorem. Dále musí být doloženo položkové ocenění všech víceprací a méněprací, včetně dodatku ke smlouvě, případně jiného ujednání mezi zadavatelem a dodavatelem dle smlouvy o dílo.

Náklady vzniklé po ukončení výběrového řízení na dodavatele, které **nesplňují definici víceprací**, například z důvodu nekvalitně zpracovaného projektu, opomenutí položek a prací nebo zaviněním zhotovitele stavby, se **nepovažují za vícepráce a jsou nezpůsobilými výdaji**.

Z hlediska stanovení hodnoty víceprací není možné vzájemně započíst hodnotu méněprací.

Z hlediska způsobilosti výdajů je možné vícepráce a méněpráce započíst pouze do výše původně vysoutěžené ceny a za předpokladu schválení změny ze strany ÚRR.

Vícepráce jsou jediným důvodem, kdy bude uznáno navýšení způsobilých výdajů nad původně vysoutěženou cenu díla a to až do výše způsobilých výdajů schválených VRR.

Výběrové řízení na vícepráce pro zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách

Obecně je z pohledu zákona pro zadávání zakázek nutno na jakékoliv rozšíření předmětu veřejné zakázky pohlížet jako na novou veřejnou zakázku bez ohledu na formu, jakou je provedeno (nová smlouva či dodatek k původní smlouvě), viz § 7 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“). Její zadání musí zadavatel provést způsobem uvedeným v zákoně o veřejných zakázkách, přičemž obecně je pro postup zadavatele podstatná především předpokládaná hodnota veřejné zakázky (viz § 13 odst. 1, resp. odst. 3 a 4 zákona o veřejných zakázkách).





Vícepráce lze (kromě speciálních druhů zadání dle zákona nebo standardního zadávacího řízení) zadávat formou jednacích řízení bez uveřejnění pouze **za splnění všech podmínek**, které jsou uvedeny v § 23 odst. 5 písm. b) zákona o veřejných zakázkách (dodatečné dodávky z důvodu „technické neslučitelnosti“); - § 23 odst. 7 písm. a) zákona (tzv. vícepráce); - § 23 odst. 7 písm. b) zákona o veřejných zakázkách (opční právo).

Výběrové řízení na vícepráce pro zadavatele dle Pokynů (postupů) pro zadávání zakázek uvedených v Příručce pro žadatele a příjemce

Z hlediska rozšíření předmětu plnění u těchto typů výběrových řízení je nutno na jakémkoliv rozšíření předmětu zakázky pohlížet stejně jako v případě výběrových řízení na vícepráce u veřejných zakázek.

V případě zadavatelů zakázek postupujících dle pokynů (postupů) pro zadávání zakázek je přímé zadání dodatečných prací zhotoviteli původní zakázky možné pouze tehdy, jsou-li analogicky splněny podmínky jednacích řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 5 písm. b) zákona o veřejných zakázkách (dodatečné dodávky z důvodu "technické neslučitelnosti"); - § 23 odst. 7 písm. a) zákona (tzv. vícepráce); - § 23 odst. 7 písm. b) zákona o veřejných zakázkách (opční právo). V takovém případě může zadavatel vyzvat původního dodavatele přímo k uzavření dodatku smlouvy.

Platí pro oba typy výběrových řízení: Do dodržení dvacetiprocentního limitu dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách se počítají hodnoty víceprací.

Vícenáklady

Vícenáklady jsou dodatečným navyšováním finančního objemu již podepsané Smlouvy a příjemce je vždy povinen uhradit je z vlastních zdrojů. Vícenáklady nejsou způsobilým výdajem projektu. V tomto případě tedy nedochází k navyšování způsobilých výdajů projektu.

V případě změn projektu **před zadáním zakázky u dodávek a služeb** je možné pracovat s tzv. souhrnnými položkami seznamu dodávek a služeb, např. nábytkové vybavení učebny, zařízení šatny apod. Podmínkou je, aby účel plnění byl jednoznačně položkově definován v úrovni žádosti o dotaci, a to včetně maximální ceny. **Nově vložené dodávky a služby nejsou způsobilým výdajem projektu.**

Pokud **ke změnám dodávek a služeb dochází až po ukončení zadávacího řízení**, je nutné, aby realizace výběru nákupu dodávek a služeb bylo plně v souladu se zákonem o veřejných zakázkách případně Pokyny (postupy) pro zadávání zakázek (URR).

O akceptování věcných změn a jejich oprávněnosti rozhoduje ÚRR.

Doporučení: S ohledem na složitost celé problematiky a její provázanost na zákon o veřejných zakázkách., případně Pokyny (postupy) pro zadávání zakázek a další legislativu, doporučujeme vždy, tedy i v případech tzv. oznamovacího režimu, konzultovat všechny změny a úpravy s pověřeným referentem OIP.

Další informace k výše uvedené problematice naleznete na webových stránkách portálu o veřejných zakázkách a koncesích www.portal-vz.cz.

Tento metodický pokyn nabývá účinností dnem 15. 6. 2009.

V Brně dne 9. 6. 2009

Ing. Artur Zatloukal
vedoucí Odboru řízení ROP

