



Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

č. 1/2011 EXTERNÍ

Zkrácené stavební řízení

Tento metodický pokyn doplňuje pravidla Regionálního operačního programu Jihovýchod (dále jen „ROP JV“) vztahující se k dokládání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Dle pravidel ROP JV dokládá žadatel u projektů, u nichž je vyžadováno podle stavebního zákona stavební povolení, toto povolení na celý projekt s jednoznačným vyznačením data nabytí právní moci nejpozději před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace. O stavební povolení musí být zažádáno již při předložení žádosti.

V souladu s § 117 stavebního zákona vztahujícím se k možnosti zkráceného stavebního řízení je z hlediska pravidel ROP JV možné doložit místo stavebního povolení **úředně ověřenou kopii certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem**. Certifikát stvrzuje, že autorizovaný inspektor ověřil projektovou dokumentaci a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a že navrhovaná stavba může být provedena. Žadatel je vedle úředně ověřené kopie certifikátu povinen doložit návrh plánu kontrolních prohlídek stavby, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení. Tyto dokumenty dokládá žadatel nejpozději před podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace. Při předložení žádosti je žadatel povinen doložit kopii smlouvy s autorizovaným inspektorem, jejímž předmětem je mimo jiné realizace činností vedoucích k vydání certifikátu podle § 117 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

S ohledem na ostatní pravidla ROP JV je při předložení projektové žádosti vyžadována projektová dokumentace v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení (příp. ohlášení pro stavby, které stavební povolení nevyžadují dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dne 4. 1. 2011.

V Brně dne 4. 1. 2011

Ing. Artur Zatloukal
vedoucí Odboru řízení ROP

