

Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

č. 9/2011 EXTERNÍ

Pronájem veřejných prostranství

V platné verzi Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod je uvedeno, že „příjemce může majetek pořízený z dotace pronajmout či vypůjčit jiné osobě, avšak tento úkon musí být proveden na základě otevřeného výběrového řízení a s písemným souhlasem poskytovatele. Příjemce musí zabezpečit, že pronajatý majetek pořízený z dotace nebude dále jeho nájemcem či vypůjčitelem přenechán k užívání třetí osobě.

Pro dodržení zásady transparentnosti (otevřeného výběrového řízení) je dostačující vytvoření a zveřejnění ceníku za pronájem a provozního řádu s jasným stanovením:

- provozních hodin,
- místně obvyklé ceny za hodinu, případně za delší časový úsek,
- povoleného účelu pronájmu.

Z důvodu snižování nadbytečné administrativní zátěže je možné, aby po posouzení transparentnosti a nediskriminačního charakteru platného veřejného ceníku za pronájem a provozního řádu vedoucím příslušného OIP, byl ŘO o pronájmu s dobou užívání kratší než jeden měsíc (30 dnů) pouze informován v monitorovací zprávě u následujících případů:

- a) Stavební záměry, umístění stavebních zařízení (pouze v souvislosti s dotčenou stavbou), umístění skládek (pouze v souvislosti se stavbou)
- b) Umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb (např. zahrádky restaurací)
- c) Umístění reklamních zařízení
- d) Zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, užívání tohoto prostranství pro reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl, pořádání kulturních, výstavních a sportovních akcí.

Pronájem s dobou užívání kratší než jeden měsíc (30 dnů) je nutno vždy předat k posouzení u následujících případů:

- e) Provádění výkopových prací (s výjimkou v případě prokazatelné havárie, kdy je možno doložit ex-post zdůvodnění) - dle dopadu na udržitelnost a cíle projektu.
- f) Vyhrazení nového dlouhodobého parkovacího místa – pouze pro handicapované.

Pokud je u typů užívání a) – f) předpokládána doba užívání delší než jeden měsíc (30 dnů), je nutná žádost o povolení vždy.

Podmínkou povolení pronájmu je institut uvedení pronajatého místa do původního stavu v provozním řádu (např. do 30 dnů od ukončení užívání.). Z hlediska ÚRR je na plnění této povinnosti nahlíženo jako na povinnost vlastníka prostranství.

Příjmy projektu, pokud nezakládá veřejnou podporu, budou posouzeny standardně v souladu s čl. 55 nařízení Rady (ES) 1083/2006, ve znění pozdějších předpisů.

V případě výpůjček je třeba dodržet předem stanovené podmínky:

- Bezplatnost
- Nepřenášení výhody na podnikatelské subjekty
- Nekomerční účel výpůjčky
- Předmětem výpůjčky jsou pouze věci či prostory využívané ve veřejném nekomerčním zájmu (např. výpůjčka prostor kulturního stánku k pořádání školní besídky apod.).



Regionální rada
regionu soudržnosti
Jihovýchod



Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem 21. 7. 2011

V Brně dne 21. 7. 2011

Ing. Artur Zatloukal
vedoucí Odboru řízení ROP

