



Metodický pokyn Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod

č. 1/2008 EX

Věc: Dokládání znaleckých posudků na ocenění pozemků určených k zástavbě liniovými stavbami (silnice II. a III. tříd, cyklostezky a cyklotrasy) v oblastech podpory 1.1 Rozvoj dopravní infrastruktury v regionu, 1.4 Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu a 2.1 Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch.

Tímto metodickým pokynem se upravují pravidla uvedená v Příručce pro žadatele a příjemce verze 1.5 ze dne 29. 4. 2008 a Příručce pro žadatele a příjemce verze 1.6 ze dne 4. 6. 2008 vztahující se k předkládání znaleckých posudků na ocenění pozemků určených k zástavbě liniovými stavbami.

V případě, že v projektové dokumentaci je uveden nákup nemovitostí (pozemků, budov), které přímo souvisí s projektem, je vyžadován znalecký posudek vyhotovený znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. V případě projektů předložených do oblasti podpory 1.1 „Rozvoj dopravní infrastruktury v regionu“ nesmí být znalecký posudek starší více než 6 měsíců před datem nabytí nemovitosti do vlastnictví žadatele/příjemce, bez ohledu na datum registrace projektu. Znalecký posudek musí být předložen nejpozději společně se žádostí o platbu, ve které je požadováno proplacení výdajů na nákup příslušné nemovitosti. Výdaje na nákup nemovitostí jsou u oblasti podpory 1.1 Rozvoj dopravní infrastruktury v regionu způsobilé od 1. 1. 2007.

U projektů cyklostezek a cyklotras v oblastech podpory 1.4 „Rozvoj infrastruktury pro nemotorovou dopravu“ a 2.1 „Rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch“ musí být znalecký posudek, ne starší než 6 měsíců před nabytím nemovitosti do vlastnictví žadatele/příjemce¹, předložen nejpozději současně se žádostí o platbu, v rámci které je požadováno proplacení výdajů na nákup příslušné nemovitosti.

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2008.

V Brně dne 27. 6. 2008

Ing. Artur Zatloukal
vedoucí odboru řízení ROP

¹ Nabytí nemovitosti do vlastnictví žadatele/příjemce musí být realizováno až po registraci projektu, jinak bude výdaj za nákup nemovitosti klasifikován jako nezpůsobilý výdaj.

