

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. – obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

-----

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám.1, 586 28 Jihlava  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem – primátorem města Jihlavy  
IČ: 002 86 010  
DIČ: CZ 00286010  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 43-6651510247/0100

I.2 Zhotovitel: I.2 Zhotovitel: .....  
zastoupený: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....

I.3 Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jaroslav Vymazal  
za zhotovitele: .....

V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Zdeněk Dvořák  
za zhotovitele: .....

### II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní dodávku včetně montážních prací v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, na akci:

**Stříbrné pomezí – dodávka prvků turistického informačního systému  
- návěsti a doplňkové značky.**

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) podmínkami výzvy ze dne 27. 1. 2011,
- b) touto smlouvou o dílo,

- c) stanovením místní úpravy provozu na pozemní komunikaci č. j.: MMJ/OD/1100/2011
- d) nabídkou zhotovitele ze dne ....
- e) příslušnými normami a právními předpisy platnými v době provádění díla,
- f) zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně právních předpisů vydaných statutárním městem Jihlava.

II.3 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a zahájení užívání (např. vytyčení prvků, vytyčení stávajících sítí, zábor veř. prostranství, dopravní značení, zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel. Povinnosti investora vyplývající z dokladové části zajistí na své náklady zhotovitel.

II.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby při realizaci nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích.

II.5 Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu dodávky, budou předem odsouhlaseny s objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření prací nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10 %, což posoudí občasný technický dohled objednatele (dále jen TD objednatele).

II.6 Veškeré změny předmětu díla musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku a na základě této skutečnosti mohou být zhotovitelem fakturovány.

II.7 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ**

III.1 Práce budou zahájeny: po podpisu smlouvy (předpoklad únor-březen 2011)

III.2 Předmět díla bude dokončen: do 15. 4. 2011

III.3 Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy) vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Takováto změna bude provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

III.4 Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

III.5 Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

III.6 V případě, že zhotovitel ne zahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě ne zahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

III.7 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli před započítím prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podmínkách výzvy.

III.8 Zhotovitel je povinen odklízet neprodleně stavební suť a udržovat v prostoru osazení prvků pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.

III.9 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu realizace. Zhotovitel ručí za škody způsobené jeho činností do doby předání a převzetí díla – vyklizení prostoru s umístěnými prvky.

III.10 Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.11 Podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 písm. p) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání a převzetí díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

III.12 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.13 Na staveništi bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů působit koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

III.14 Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.

III.15 Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění dle přílohy č. 1) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy

**Cena díla bez DPH: ....., -**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Cenová nabídka je zpracována na rozsah předané podrobné specifikace předmětu zakázky, podmínek výzvy a návrhu smlouvy o dílo.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných v době uzavření smlouvy, snížených o 10 %.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. dvou dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši do 5 %.

IV.3 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

## **V. FINANCOVÁNÍ**

V.1 Provedené práce budou hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po převzetí díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným pracím odsouhlasených objednatelem v protokolu plnění a přiloženého soupisu provedených prací.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.3 Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Faktura bude obsahovat název projektu Stříbrné pomezí a jeho registrační číslo CZ.1.11/2.2.00/06.00986.

V.4 Veškeré provedení rozšíření předmětu díla případně neprovedené práce budou při fakturaci podloženy položkovým soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě dodatku ke smlouvě. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.

V.5 Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na čtrnáct dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.6 Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn si tuto částku započíst vůči faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelem vystavené faktury).

V.8 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo dočasné zastavení prací. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

## **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §554 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník a touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení jednoho vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení díla. Nepředání této dokumentace bude považováno za vadu díla.

VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla.

b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu do doby jejich odstranění.

VI.4 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

VII.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

a) souhlasy s umístěním značení

b) katastrální mapy se zákresem jednotlivých prvků.

VII.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon TD objednatele bude provádět pracovník Magistrátu města Jihlavy, který je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody,

- TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla,

- nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení dodávky do doby zjednání nápravy, pozastavení dodávky musí být provedeno písemně zápisem, v případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby.

VII.5 a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.
- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD a projektant.
- d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.

VII.6 Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.8 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.9 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věřitelem vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.

VII.10 Záruky: zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

d) Jestliže zhotovitel neodstraní vadu nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

g) Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.11 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla.

VII.12 Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obch. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.13 Pro vady díla platí ustanovení § 560 a násl. obch. zákoníku, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

VII.14 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:

- za podmínek dle § 550 obch. zákoníku neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady do čtrnácti dnů po doručení požadavku objednatele,
- nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

VII.15 Zhotovitel je ve smyslu ustanovení dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou zákona č. 513/1991 Sb. – obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V ..... dne:

V Jihlavě dne:

.....

zhotovitel

.....

objednatel

Vypracoval a zodpovídá: Ing. Z. Dvořák, ÚÚP

Kontroloval: Ing. arch. T. Lakomý, ÚÚP

Kontrola KT: JUDr. H. Pospíchalová