

Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídky v řízení o veřejnou zakázku

Cyklistická stezka Brno – Vídeň, dobrovolný svazek obcí

zastoupený : Vlastimilem Helmou, předsedou

se sídlem: Masarykova 100

667 01 Židlochovice

IČ

DIČ (není plátce DPH)

tel.

fax.

(dále jen „stavebník“)

a

zastoupený :

se sídlem :

IČ:

tel.

DIČ: CZ

Bank. spojení:

(dále jen „dozor“)

Výkonem dozoru je pověřen:

e-mail:

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka (dále pouze TDS) podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

(1) Předmětem plnění je zajištění komplexního výkonu TDS a odborné technické pomoci při přípravě a realizaci díla:

- a) **„Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno-Vídeň na území ČR - I. etapa PROJEKT 1“**
- b) **„Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno-Vídeň na území ČR - I. etapa PROJEKT 2“**
- c) **„Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno-Vídeň na území ČR - I. etapa PROJEKT 3 “**

včetně souvisejících činností po předání stavby zhotovitelem, při kolaudačním řízení, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při realizaci dodávky billboardů a jiných předmětů publicity, při realizaci dodávka pamětní desky a navazující dodávky monitorovacích zařízení, uvedení pořízeného majetku ze zakázek do užívání a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení celé akce vůči poskytovatelům dotací z ROP NUTS II JV.

II. Povinnosti dozoru

(2) Výkon TDS v rámci přípravy stavby:

- a) Poradenství při přípravě zadávací dokumentace pro účely zadávacího řízení na dodavatele stavby stavební zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen "zákon"). Poradenství bude zahrnovat odborné konzultace se stranou stavebníka za účelem harmonizování činností TDS se samotnou budoucí realizací stavební zakázky. Stavebník předpokládá uskutečnění 3 konzultací v trvání cca 90 min/konzultaci.
 - b) Poradenství pro výkon funkce člena hodnotící komise dle § 74 zákona na jednáních hodnotící komise v rámci posouzení a hodnocení nabídek dle §§ 76 a 79 zákona stavební zakázky. Stavebník předpokládá uskutečnění max. 2 jednání hodnotící komise v délce trvání cca 120 min/jednání.
- (3) Výkon TDS při realizaci a předání dokončené stavby zejména zahrnuje:
- a) Zastupování stavebníka a zajištění jeho včasné informovanosti o průběhu a změnách stavby umožňující dodržení podmínek ROP NUTS 2 Jihovýchod (stavební dozor je povinen se se základními podmínkami poskytovatele dotace seznámit před zahájením výkonu své činnosti),
 - b) seznámení se s obsahem smluv na zhotovení díla a souvisejících prací a dodávek, a se stavebním povolením,
 - c) účast při projednávání Smluv o dílo - jejich dodatků se zhotovitelem stavby, odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
 - d) svolávání a vedení kontrolních dnů stavby v dohodnutých intervalech,
 - e) dozor a kontrolu zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek stavebního povolení,
 - f) dohled nad dodržením kvality veškerých prováděných prací,
 - g) neprodlené informování stavebníka o všech závažných okolnostech stavby,
 - h) navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,
 - i) součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
 - j) spolupráci a podporu stavebníka a při rozporných jednáních,
 - k) kontrolu a spolupráci při event. úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
 - l) péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení díla a evidence dokumentace dokončených částí,
 - m) projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlelují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby,
 - n) posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla (stavby),
 - o) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich úhradou stavebníkem,
 - p) kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
 - q) spolupráci se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
 - r) sledování a kontrolu předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení
 - s) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
 - t) prováděných zhotovitelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.), sledování vedení stavebních a montážních deníků,
 - u) hlášení archeologických nálezů,

- v) kontrolu postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem,
 - w) přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
 - x) kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby.
- (4) Výkon TDS po předání stavby a při jejím uvedení do užívání zejména zahrnuje:
- a) součinnost při zajištění žádosti o kolaudaci stavby a účast na kolaudačním řízení,
 - b) kontrolu odstraňování vad a nedodělků,
 - c) kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - d) spolupráci a přípravu podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby.
- (5) Výkon TDS při zajištění závěrečného vyhodnocení akce v rozsahu požadavků prováděcích dokumentů ROP NUTS 2 Jihovýchod
- a) spolupráce se stavebníkem při zajištění všech potřebných dokladů, které jsou ROP požadovány k závěrečnému vyhodnocení akce.
 - b) zpracování závěrečné zprávy a vyhodnocení stavby;
 - c) předání veškeré písemné dokumentace vyplývající z výše uvedeného výčtu činností stavebníka.
- (6) Dozor se dále zavazuje, že na stavbu při realizaci díla bude docházet za účelem výkonu činností dle této smlouvy minimálně třikrát týdně v rozsahu min. 9 hod za týden, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku jednotlivých projektů. Při plnění předmětu smlouvy se bude řídit výše uvedenými výchozími podklady stavebníka, jeho pokyny a vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací. Od pokynů stavebníka se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu stavebníka a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- (7) Dozor je povinen zejména:
- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které jsou zejména: provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení. V případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě,
 - b) oznamovat stavebníkovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny stavebníka,
 - c) upozornit stavebníka na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že stavebník i přes upozornění dozoru na splnění těchto pokynů trvá, dozor se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby stavebníkovi,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat stavebníka o svém zastupování,
 - e) dozor bude provádět technický dozor osobně. V případě dovolené (maximálně 14 kalendářních dnů) či v případě, kdy dozor nemůže vykonávat činnost osobně ze zdravotních důvodů (pracovní neschopnost) či zásahem třetí osoby je dozor oprávněn za sebe určit náhradu (dále jen "Zástupce dozoru").

- (8) Dozor bude pro stavebníka na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci **kontrolních dnů (minimálně 1x za tři týdny)**. Účastníky kontrolních dnů budou vždy zástupci stavebníka, dozoru, zhotovitele stavby, zástupci obce určené stavebníkem a dle potřeby též zástupci zhotovitele projektu.

III. Povinnosti stavebníka

- (9) Stavebník se zavazuje dozoru průběžně a včas (před požadovaným výkonem příslušných úkonů) předávat protokolárně zejména tyto podklady:
- a) kopie smluvních dokumentů na zpracování projektové dokumentace,
 - b) projektovou dokumentaci příslušných stupňů,
 - c) stavební povolení,
 - d) uzavřenou smlouvu o dílo mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele,
 - e) další podklady nezbytné pro zabezpečení požadovaných výkonů dozoru.
- (10) Pokud nejsou podklady nutné pro výkon dozoru při provádění stavby (stavební povolení, projektová dokumentace pro stavební povolení a uzavřená smlouva o dílo se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele) ke dni uzavření této smlouvy k dispozici, stavebník je předá neprodleně po jejich získání.
- (11) Stavebník dále předá dozoru případné další smlouvy o dílo, které se budou týkat předmětu plnění, a to neprodleně po jejich podpisu.
- (12) Stavebník je dále povinen na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání, poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí dle této smlouvy.

IV. Trvání smlouvy, místo plnění

- (13) Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tj. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání stavby či zápisu z kolaudace, do úplného zařazení pořízeného majetku v rámci provedené rekonstrukce do evidence a do odeslání závěrečného vyhodnocení a vyúčtování akce.
- (14) Místem plnění je: 13 úseků na 9ti katastrech, jedná se k.ú. Brno-Chrlice, Rebešovice, Rajhradice, Blučina, Židlochovice, Přísnovice, Pasohlávky, Opatovice a Ivaň, což představuje cca 11 km.
- (15) Plnění výkonů dle bodu (2) smlouvy zahájí dozor okamžitě po podpisu této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 07/2011, termín vyhodnocení akce je do konce 09/2012. Pokud nebudou stavební práce zahájeny do 31. 12. 2011, smlouva končí. Dozor má právo fakturovat a požadovat úhradu provedených výkonů k tomuto datu.
- (16) Stavebník může písemně vypovědět smlouvu pro závažné porušení povinností dozoru v jednoměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. Za závažné porušení povinností dozoru se považuje:

- a) neprovedení kontroly zadávací dokumentace a nevypracování písemné zprávy o této kontrole do termínu zahájení stavebních prací
- b) nesvolání kontrolních dnů po dobu delší než tři týdny
- c) neprovedení kontroly zápisů ve stavebním deníku po dobu delší než jeden týden
- d) nepřítomnost na stavbě dle podmínek smlouvy po dobu delší než jeden týden
- e) neupozornění stavebníka na nekvalitní práci zhotovitele bezprostředně po jejím zjištění
- f) neprovedení kontroly faktur zhotovitele a jejich podkladů ve lhůtě do jednoho týdne od předání stavebníkem
- g) neprovedení kontroly dodávek a prací, které byly následně zakryty
- h) nepřipravení všech listinných podkladů nutných pro řádné předání stavby a následnou kolaudaci
- i) neprovedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby.

Současně má stavebník právo na náhradu škod, vzniklých porušením smluvních povinností ze strany dozoru. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 574 Obchodního zákoníku.

- (17) Stavebník může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 574 Obchodního zákoníku.
- (18) Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla stavebníkovi výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 575 Obchodního zákoníku.
- (19) Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

V. Cena služeb

- (20) Cena služeb je stanovena dohodou stran v souladu se zák. č. 526/90 Sb.
- (21) Cena služeb dle čl. I. a II této smlouvy je dohodnuta za dobu realizace akce v celkové částce v členění:

Členění nabídkové ceny	Cena bez DPH (Kč)	20 % DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
PROJEKT 1			
PROJEKT 2			
PROJEKT 3			
Cena celkem za PROJEKT 1, 2 a 3			

- (22) Takto stanovená výše ceny bez DPH zahrnuje veškeré náklady dozoru související s plněním předmětu smlouvy.
- (23) Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- (24) Dojde-li v průběhu přípravy a realizace díla ke změně – k potřebě úpravy rozsahu činností dozoru, bude možné cenu upravit pouze na podkladě dodatku ke smlouvě.

VI. Platební podmínky, sankce

- (25) Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu úhrady předmětu plnění:
- a) stavebník nebude poskytovat „před“ zahájením služeb zálohy
 - b) Podkladem pro fakturaci je PŘÍLOHA SOD č. 1 - Oceněný Soupis činností TDS (dále jen "soupis činností").
 - c) Faktura bude vždy vystavena pouze na zrealizované a ukončené části díla dle soupisu činností uvedených v bodech (2), (3), (4) a (5) smlouvy. Zrealizováním a ukončením části díla se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které vyplývají z jednotlivých dílčích ustanovení bodů (2), (3), (4) a (5) smlouvy.
 - d) Dozor bude stavebníkovi fakturovat zrealizované a ukončené části díla v členění na jednotlivé projekty 1-3. Každá vystavená faktura bude obsahovat označení, ke kterému z projektů 1-3 se vztahuje.
 - e) Faktury budou vystavovány vždy 1x za čtvrtletí.
 - f) Odměnu stavebník uhradí na základě vystavené faktury.
 - g) Splatnost dílčích faktur bude 90 dní od doručení stavebníkovi.
 - h) Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu stavebníka ve prospěch účtu dozoru.
 - i) Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení stavebníka a dozoru, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním či jiném rejstříku;
 - číslo faktury,
 - označení, ke kterému z projektů se faktura vztahuje (PROJEKT 1, PROJEKT 2 nebo PROJEKT 3)
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení části díla, na který se faktura vztahuje dle soupisu činností,
 - číslo SOD,
 - fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- (26) V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je stavebník oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- (27) V případě prodlení stavebníka s úhradou faktury sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

- (28) V případě prodlení dozoru s termínem plnění dle bodu (15) smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny služby uvedené v bodu (21) smlouvy a to za každý den prodlení.
- (29) V případě, že dozor zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- (30) V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv stranou má dozor právo vystavit stavebníkovi fakturu za provedené výkony, a to ve výši dle poměru vykonaného dozoru oproti rozsahu dozoru dohodnutého. Ukončení prací, zhodnocení dosavadního rozsahu práce a úprava výše ceny bude v takovém případě zaznamenána formou zápisu mezi stavebníkem a dozorem.

VII. Odpovědnost za vady

- (31) Dozor odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provedení sjednané činnosti.
- (32) Dozor nese odpovědnost za veškeré škody, vzniklé stavebníkovi porušením povinností dozoru dle této smlouvy a dle obecně platných právních a technických předpisů, a to i způsobenými nedbalostí nebo opominutím. Právo na náhradu škody se vůči dozoru promlčuje uplynutím lhůty 4 let ode dne, kdy se stavebník dozvěděl o škodě, způsobené dozorem, avšak nejpozději uplynutím 5 let ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti ze strany dozoru. Dozor podpisem této smlouvy současně výslovně prohlašuje, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené činnostmi dozoru vůči třetí osobě a stavebníkovi v minimální hodnotě 1 000 000 Kč.
- (33) Dozor neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od stavebníka a TDS ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (34) Pokud v průběhu výkonu dozoru nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, lze je uplatnit pouze na základě vzájemné dohody a dodatkem k této smlouvě.
- (35) Veškeré další změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným a pořadovým číslem označeným dodatkem k této smlouvě.
- (36) Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží dozor. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- (37) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy vychází z jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (38) Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku.

(39) Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.

V Židlochovicích. dne:

V

.....
stavebník

.....
dozor