

## Zadání právního rozboru (posudku)

Situace:

Cílem zadavatele je provést výběr dodavatele v režimu otevřeného řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž vítěznou nabídku by zadavatel rád vybral z co nejširšího počtu nabídek uchazečů, a to podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Zadavatel poskytl jako součást zadávací dokumentace návrh smlouvy o dílo, hodnocení jeho náležitostí a kvality není předmětem právního rozboru.

Zadání:

Proveďte právní rozbor níže uvedené zadávací dokumentace. Navrhněte její úpravy, navrhněte doporučení či upozornění pro zadavatele do dalších fází zadávacího řízení, a to vždy včetně odůvodnění Vašich doporučení a s ohledem na dílčí hodnotící kritéria a způsob hodnocení zakázky „Právní služby a poradenství pro Regionální radu regionu soudržnosti Jihovýchod“.

---

## Zadávací dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce  
**Víceúčelová tělocvična při ZŠ Horácká**

**Zadávací řízení:** Otevřené řízení dle § 27 zák. č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Zadavatel:** Horní Město, Zkušební 1, 672 15 Horní Město, IČ: 41234567

Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Horňák, vedoucí odboru rozvoje  
Kontaktní osoba: Ing. Jana Vysoká  
e-mail: vysoka.jana@hornimesto.cz  
telefon: +420 532 145 111  
fax: +420 542 145 111

Zadavatele **zastupuje** v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona zastupující zadavatel na základě uzavřené mandátní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: Z – Tenders s.r.o.  
Sídlo: Lipová 3b, 114 00 Praha  
IČ: 21234567  
DIČ: CZ21234567  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jolana Horníčková  
e-mail: hornickova@zettenders.cz  
telefon: +420 532 111 111  
fax: +420 532 111 111

Tato zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům, které byly obsaženy v oznámení o zakázce, a je pro dodavatele závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyloučení nabídek z hodnocení.

### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o dílo na výstavbu víceúčelové tělocvičny včetně přístupových ploch v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou přílohou tohoto zadání.

### **2. Obchodní podmínky a podmínky pro překročení nabídkové ceny**

Obchodní podmínky jsou v návrhu smlouvy o dílo zadavatele dle přílohy, která tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Zadavatel uhradí cenu za zhotovení díla na základě dílčích faktur a konečné faktury.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti zadávací dokumentaci na základě požadavku zadavatele
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny

Zadavatel předpokládá, že cena zakázky nepřesáhne 20 000 000,- Kč bez DPH.

### **3. Technické podmínky**

Uchazeč, který bude vybrán jako zhotovitel stavby, je povinen dodržovat technické podmínky technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci stavby.

### **4. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

### **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídka bude obsahovat:

- položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr tvořícího součást této zadávací dokumentace
- celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH
- celkovou výši DPH (v % i Kč)
- celkovou nabídkovou cenu v Kč vč. DPH

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady a zisk uchazeče nutné k řádné realizaci veřejné zakázky v místě plnění v cenové úrovni k datu předání hotového předmětu plnění veřejné zakázky (mimo vlastní předmět plnění i např. poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady

související s prováděním kontrolních či přijímacích zkoušek, náklady na kompletní dokumentaci, atd.).

Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky, a to v tištěné a datové formě. Uchazeč je povinen dodržet členění výkazu výměr a ocenit veškeré položky výkazu výměr. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu výkazu výměr nebo neocení některou položku výkazu výměr, bude zadavatel posuzovat nabídku uchazeče jako nevhodnou ve smyslu ustanovení § 22 odst. 1 písm. a) zákona, která nesplňuje požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

Při nedodržení tohoto způsobu zpracování nabídkové ceny může být nabídka vyřazena a zájemce z veřejné zakázky vyloučen !

## **6. Podmínky a požadavky na způsob zpracování nabídky**

Nabídka bude obsahovat:

- v úvodu krycí list se základními informacemi o uchazeči podávajícím nabídku (firma či sdružení firem, IČ, sídlo/místo podnikání, kontaktní osoba, tel. spojení, poštovní doručovací adresa, je-li odlišná od sídla či místa podnikání, e-mailová adresa)
- doklad o poskytnuté jistotě dle podmínek daných v Oznámení o zakázce
- doklady o splnění kvalifikace stanovené v Oznámení o zakázce způsobem dle ust. §§ 50-62 zákona, vč.:
  - smlouva o sdružení či obdobná listina, podává-li nabídku více osob společně
  - doklad o zmocnění či pověření osobě oprávněné podat nabídku, podepsat ji či jednat za uchazeče
- řádný návrh smlouvy zpracovaný dle návrhu zadavatele, který je přílohou této zadávací dokumentace, doplněný o nezbytné údaje v barevně odlišených polích (tj. identifikační údaje uchazeče a údaje, jež jsou předmětem hodnotících kritérií, popř. i další vyznačené údaje) a doplněný o přílohy smlouvy (tj. harmonogram plnění), v podpisovém poli datovaný a podepsaný oprávněnými osobami uchazeče

Zadavatel požaduje, aby nabídka měla číslované strany, v jejím úvodu byl zařazen list obsahu nabídky a byla opatřena prostředky proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

Uchazeč může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým způsobem vyloučí. Uchazeči, jehož nabídka byla vyloučena, zadavatel bezodkladně zašle rozhodnutí o vyloučení ze zadávacího řízení.

## 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je povinen v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Zájemce je povinen v rámci podání nabídky prokázat níže uvedené základní a profesní kvalifikační předpoklady. Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými zájemce prokazuje splnění kvalifikačních kritérií postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů zájemce, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

**Prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč je povinen předložit prosté kopie dokladů prokazujících splnění požadavků uvedených v § 53 odst. 1 zákona.

**Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů (prosté kopie dokladů)**

- aktuálního výpisu z obchodního zákoníku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

**Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:**

Uchazeč je povinen doložit seznam alespoň 3 jím realizovaných zakázek s obdobným předmětem plnění v posledních 5 letech s uvedením jejich ceny, charakteristiky a doby poskytnutí, v minimální požadované výši 20 000 000 Kč bez DPH.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích a metoda hodnocení nabídek

Hodnotící kritéria jsou tři:

- výše nabídkové ceny vč. DPH, s váhou 40 %
- bankovní záruka na splnění díla, s váhou 20 %
- Plán jakosti upravený na konkrétní podmínky této veřejné zakázky, s váhou 40%

Pro vyhodnocení nabídek bude zřízena komise o 5 členech:

Hodnota uchazečem nabízené bankovní záruky bude považována za zjevně nepřiměřenou, pokud jí nabízená hodnota sankcí přesáhne o 30% aritmetického průměru hodnot bankovních záruk všech nabídek v daném subkritériu, které splnily požadavky na zadavatelem požadovanou minimální hodnotu.

Zadavatel bude hodnotit soulad uchazečem předloženého plánu jakosti, zpracovaného na konkrétní podmínky této veřejné zakázky, s používáním prvku 7.1. Plánování realizace produktu systému řízení jakosti dle ČSN EN 9001. V plánu jakosti bude specifikováno, které procesy a zdroje se musí pro tuto veřejnou zakázku použít, kdo je používá a kdy se používají. V plánu jakosti bude popsán systém managementu jakosti vč. procesů realizace produktu a zdroje, které se musí použít pro specifický produkt, projekt nebo smlouvu. Určující součástí plánu jakosti bude kontrolní a zkušební plán.

Zadavatel bude hodnotit soulad uchazečem předloženého plánu jakosti, zpracovaného na konkrétní podmínky této veřejné zakázky, s používáním prvku 7.1. Plánování realizace produktu systému řízení jakosti včetně. Součástí hodnocení plánu jakosti bude i hodnocení kontrolního a zkušebního plánu. Podle příslušných ustanovení ČSN EN ISO 9001 Systémy managementu jakosti – Požadavky ed. 2 01 0321 je v prvku 7. s názvem Realizace produktu v článku 7.1. Plánování realizace produktu výslovně uvedeno:

„Při plánování realizace produktu musí organizace určit, je-li to vhodné

- cíle jakosti a požadavky na produkt,
- potřebu vytvořit procesy a dokumenty a poskytnout zdroje, které jsou specifické pro produkt,
- požadované činnosti při ověřování, validaci, monitorování, kontrole a zkoušení, které jsou specifické pro produkt a kritéria pro přijetí produktu,
- záznamy potřebné pro poskytnutí důkazu, že realizační procesy a výsledný produkt splňují požadavky.

Výstup z tohoto plánování musí být ve formě, která je vhodná pro fungování organizace. Dokument, ve kterém jsou specifikovány procesy systému managementu jakosti (včetně procesů realizace produktu) a zdroje, které se musí použít pro specifický produkt, projekt nebo smlouvu, se může nazývat plán jakosti.“

Zadavatel bude hodnotit samostatně každou z kapitol Plánu jakosti uchazeče (s výjimkou kapitol 4.2. Všeobecné požadavky; 4.2.1. Všeobecně, 4.2.2. Příručka jakosti a 8.1. Všeobecně – které nebudou v rámci Plánu jakosti hodnoceny) pětistupňovou hodnotící stupnicí a to takto:

Hodnocení 0	V Plánu jakosti není zmínka o této kapitole normy
Hodnocení 25	V Plánu jakosti je zmínka o této kapitole normy (v organizaci existuje a podle této části normy se rutinně postupuje)
Hodnocení 50	V Plánu jakosti je částečná aplikace této kapitoly normy (organizace má pravděpodobně vypracovaný typový projekt PJ a bez ohledu na specifika zakázky ji uvede, ale k dopřesnění je nutno tuto kapitolu normy v PJ na konkrétní zakázku vytvořit po uzavření smlouvy)
Hodnocení 75	V Plánu jakosti je tato kapitola normy aplikována (Organizace aplikuje typový projekt PJ na zakázku), ale k jednoznačné aplikaci této kapitoly normy je nutné dopřesnění na konkrétní podmínky díla po uzavření smlouvy
Hodnocení 100	V Plánu jakosti je tato kapitola normy aplikována tak, že je ji možno aplikovat beze zbytku. Je pracovním postupem k řešení problémů

použitelným pro všechny účastníky díla. Postup dopřesnění na konkrétní podmínky díla po uzavření smlouvy je v ní specifikován. (dopřesnění se týká pouze detailů)

Takto stanovené bodové hodnocení bude vynásobeno zadavatelem stanovenou závažností každé z kapitol Plánu jakosti uchazeče (s výše uvedenou výjimkou) stanovenou v tabulce s názvem „Hodnocení plánu jakosti“, která tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek a podle výsledného součtu bodových ohodnocení PJ bude stanoveno pořadí nabídek uchazečů v tomto dílčím kritériu.

Pro stanovení objektivních výsledných bodových ohodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v tomto dílčím kritériu hodnotící komise využije výpočet výsledných bodových ohodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v tomto dílčím kritériu podle vzorce:

$$\text{výsledné bodové hodnocení} = PJ \times \frac{100}{PJ \text{ max}}$$

kde:

PJ = výše uvedeným způsobem stanovený výsledný součet bodového ohodnocení Plánu jakosti z nabídky hodnoceného uchazeče

PJmax = nejvyšší hodnota součtu bodového ohodnocení Plánu jakosti ze všech nabídek hodnocených uchazečů

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů celkem za všechna stanovená hodnotící kritéria, přičemž počet bodů v rámci daného kritéria bude přidělován vždy poměrově ve vztahu k nejvhodnější hodnotě. V každém kritériu je možno získat maximálně 100 bodů, přičemž počet bodů v rámci každého kritéria je následně přepočten příslušným váhovým koeficientem.

## 8. Doručování nabídek

Písemné nabídky se doručují do místa pro podávání nabídek v zalepených obálcích označených podpisem a razítkem uchazeče, názvem veřejné zakázky „Víceúčelová tělocvična – ZŠ Horácká“ a zpětnou adresou uchazeče, na kterou bude možné zaslat zpět opožděně podanou nabídku. Nabídky doručované doporučenou poštou budou nepřehlédnutelně označeny nápisem „Veřejná zakázka – neotevírat na podatelně!“

Osobně doručované nabídky se přijímají v termínu uvedeném v Oznámení o zakázce v pracovních dnech od 8:00 do 10:00 hod., poslední den lhůty do 9:45 hod.

Místem pro podávání nabídek je sídlo zadavatele nebo zastupujícího zadavatele.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik doručení nabídky považováno její převzetí adresátem v místě podávání nabídek.

## 9. Projektová dokumentace stavby

Projektovou dokumentací stavby je zadávací dokumentace stavby zpracovaná společností Koumák a Kreslič s.r.o. v 02/2006.

## 10. Výkaz výměr je součástí projektové dokumentace stavby.

### **11. Způsob poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel v listinné podobě prostřednictvím zastupujícího zadavatele na žádost uchazeče bezodkladně. Uchazeč odešle žádost o poskytnutí zadávací dokumentace e-mailem na adresu zastupujícího zadavatele.

Výše nákladů za reprodukci zadávací dokumentace činí 8 500 Kč bez DPH a jsou splatné hotově při vyzvednutí zadávací dokumentace nebo dobírkou vč. nákladů na poštovné a balné. Cena zadávací dokumentace se hradí vč. DPH. Zadavatel upozorňuje, že každou objednávku zadávací dokumentace považuje za závaznou. Na základě závazné objednávky zájemce bude připravena zájemci veškerá dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace, a budou tedy zadavatelem vynaloženy náklady na reprografické práce s tím spojené. Z tohoto důvodů budou náklady na objednanou a nevyzvednutou zadávací dokumentaci zájemci vyfakturovány, v případě nepřevzetí dobírky též vč. nákladů na poštovné.

Dotazy – dodatečné informace k zadávací dokumentaci mohou uchazeči zasílat na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele nebo zastupujícího zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě 12 dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek.

### **12. Další podmínky**

V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitou osobu nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

V Horním Městě dne 5.1.2011

Ing. Jan Horňák  
vedoucí odboru rozvoje